

## Húsnæðisáætlun 2023

**Sveitarfélagsnúmer:** 7502  
**Áætlunarsvæði:** Vopnafjarðarhreppur  
**Kennitala:** 710269-5569  
**Landshluti:** Austurland  
**Heimilisfang:** Hamrahlíð 15, 690 Vopnafirði



## Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðþörf .....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu .....	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu .....	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	12
Íbúðir í byggingu.....	14
Samanburður.....	15
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	16

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
<b>5</b> ↑0,8%	<b>10</b> ↑1,5%	<b>0</b>	<b>0</b>
Áætluð íbúðþörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðþörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
<b>10</b> ↑3,3%	<b>13</b> ↑4,3%	<b>30</b>	<b>30</b>

# Mannfjöldaspá

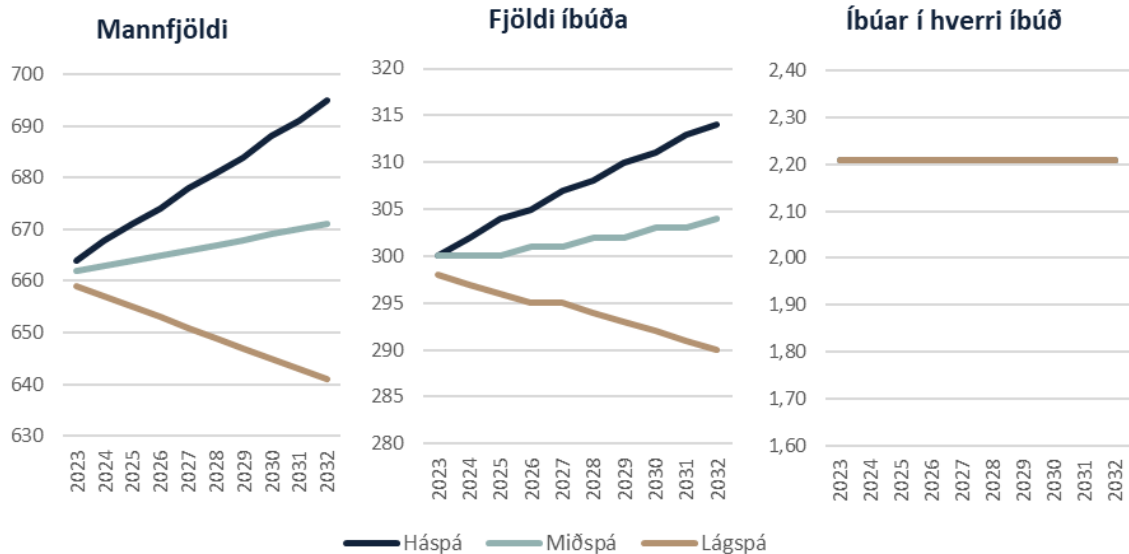
## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Breytingar á mannfjölda í sveitarfélaginu hafa verið nokkuð jafnar undanfarin 20 ár, en frá árinu 2000 til ársins 2021 hefur íbúum fækkað í sveitarfélaginu um 0,9% á ári. Frá 2016 hefur fjöldinn haldist á svipuðu róli.

Miðað við óbreyttar forsendur, svo sem án stórkostlegrar fjárfestinga í atvinnulífi og stórra breytinga í ytri aðstæðum, er spáð annaðhvort hóflegri fækkun eða fjölgun íbúa. Samkvæmt háspá er gert ráð fyrir aukningu í íbúafjölda um 0,5% á ári og lágspá gerir ráð fyrir samdrætti í íbúafjölda um 0,3% á ári. Mannfjöldi hefur haldist að mestu óbreyttur í sveitarfélaginu undanfarin 5 ár og gert ráð fyrir að sú þróun haldi áfram.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>										
Mannfjöldi	664	668	671	674	678	681	684	688	691	695
Mannfjöldabreyting %	0,5	0,6	0,5	0,5	0,6	0,4	0,4	0,6	0,4	0,6
Fjöldi íbúða	300	302	304	305	307	308	310	311	313	314
Íbúðafjöldi breyting %	0,3	0,7	0,7	0,3	0,7	0,3	0,7	0,3	0,6	0,3
Íbúar í hverri íbúð	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
<b>Miðspá</b>										
Mannfjöldi	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671
Mannfjöldabreyting %	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Fjöldi íbúða	300	300	300	301	301	302	302	303	303	304
Íbúðafjöldi breyting %	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3
Íbúar í hverri íbúð	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
<b>Lágspá</b>										
Mannfjöldi	659	657	655	653	651	649	647	645	643	641
Mannfjöldabreyting %	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Fjöldi íbúða	298	297	296	295	295	294	293	292	291	290
Íbúðafjöldi breyting %	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Íbúar í hverri íbúð	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21



## Lýsing á atvinnuástandi

Sveitarfélagið nýtur þess að vera með atvinnulíf sem tengist báðum grunn atvinnugreinunum, landbúnaði og sjávarútvegi. Helsti vinnuveitandi er Brim sem er kjölfesta í atvinnulífi staðarins, og svo sveitarfélagið sjálft. Atvinnuástand í Vopnafjarðarhreppi hefur almennt talist ágætt og var atvinnuleysi í sveitarfélaginu lægra samanborið við atvinnuleysi almennt á landsvísu fram til ársins 2015. Eftir það varð merkjanleg aukning á atvinnuleysi í Vopnafjarðarhreppi og mældist það hærra en atvinnuleysi á landsvísu.

Fjöldi starfandi innan Vopnafjarðarhrepps hefur farið nokkuð fjölgandi á undanförunum tveimur árum, en frá maí 2020 til sama tímabils 2022 fjölgaði fjölda starfandi innan sveitarfélagsins alls um tæp 13%. Alls voru 7 einstaklingar skráðir atvinnulausir í Vopnafjarðarhreppi í október 2022 en hæst fór sá fjöldi upp í 41 einstakling í byrjun árs 2021, ef horft er til undanfarinna tveggja ára.

Vegna þess hve mikilvægur sjávarútvegur er fyrir sveitarfélagið hefur aflagrestur mikil áhrif á heildarmyndina auk þess sem starfsemi Brims var að miklu leyti vertíðarbundin og því hafa verið sveiflur í fjölda starfa hjá fyrirtækinu í Vopnafirði. Staðan í dag hjá Brim er þannig að nú er starfsemi allt árið um kring svo dregið hefur úr þeim sveiflum.

Óstöðugleiki varðandi atvinnumál getur leitt til aukinnar eftirspurnar eftir félagslegu húsnæði þar sem ætla má að þörf eftir slíku húsnæði sé að einhverju leyti tengd atvinnuástandi í sveitarfélaginu.

Atvinnuleysi hefur almennt mælst lægra á Austurlandi en að meðaltali yfir landið allt. Nánar tiltekið hefur atvinnuleysi að meðaltali mælst um 2,9% í Vopnafjarðarhreppi frá árinu 2000, sem er um 0,9 prósentustigum minna atvinnuleysi en að meðaltali á landsvísu en hins vegar 0,5 prósentustigum yfir meðaltali Austurlands.

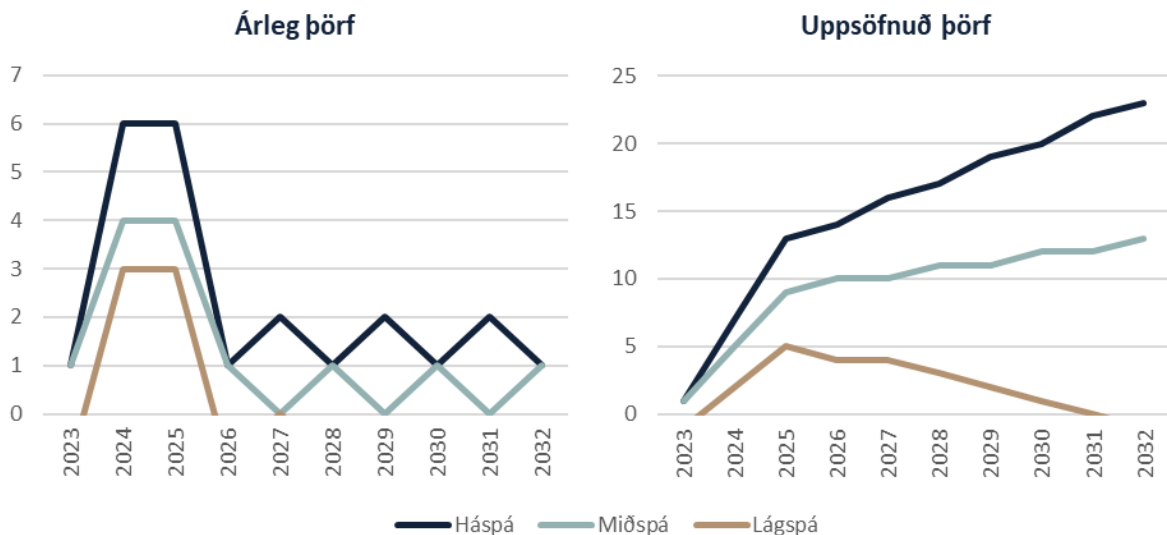
Í byrjun árs 2021 var skráð vinnuafl í sveitarfélaginu 329 einstaklingar en starfandi voru 293 einstaklingar, eða 10,9% atvinnulausir. Í byrjun árs 2022 var skráð vinnuafl hjá sveitarfélaginu 360 einstaklingar en starfandi 331 einstaklingar, eða 8% atvinnulausir.



## Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

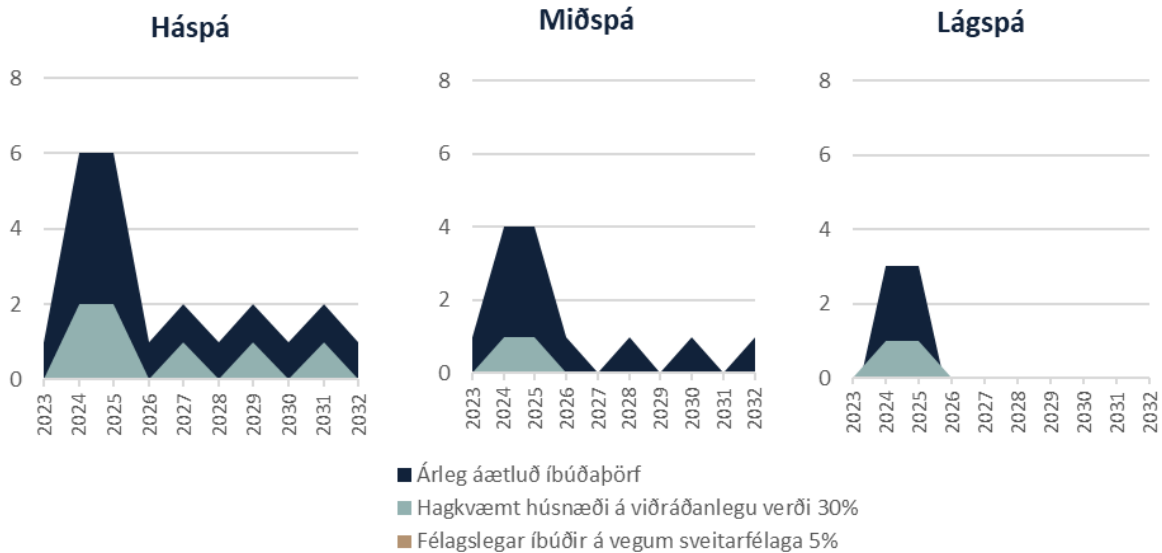
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>										
Óuppfyllt íbúðarþörf	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0
Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	300	302	304	305	307	308	310	311	313	314
Árleg íbúðarþörf	1	6	6	1	2	1	2	1	2	1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	1	7	13	14	16	17	19	20	22	23
<b>Miðspá</b>										
Óuppfyllt íbúðarþörf	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0
Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	300	300	300	301	301	302	302	303	303	304
Árleg íbúðarþörf	1	4	4	1	0	1	0	1	0	1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	1	5	9	10	10	11	11	12	12	13
<b>Lágspá</b>										
Óuppfyllt íbúðarþörf	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0
Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	298	297	296	295	295	294	293	292	291	290
Árleg íbúðarþörf	-1	3	3	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	-1	2	5	4	4	3	2	1	0	-1



## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>										
Árleg áætluð íbúðarþörf	1	6	6	1	2	1	2	1	2	1
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	0	2	2	0	1	0	1	0	1	0
<b>Miðspá</b>										
Árleg áætluð íbúðarþörf	1	4	4	1	0	1	0	1	0	1
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Lágspá</b>										
Árleg áætluð íbúðarþörf	-1	3	3	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1
Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0



## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Eina þéttbýli sveitarfélagsins er Vopnafjarðarkauptún sem dreifir úr sér milli kletta á Kolbeinstanga (Tanganum).

Það er stefna sveitarfélagsins að þetta frekar byggð en að byggja utan á núverandi kjarna, með því vill sveitarfélagið bæta gönguvænleika í þéttbýliskjarnanum og styrkja mannlíf á götum úti. Lóðir við Skálanesgötu voru nýttar undir þær 8 íbúðir sem byggðar voru fyrir stofnframlög m.a. sem liður í þéttingu byggðar. Um 22 lausar lóðir eru innan núverandi byggðar og er unnið að koma sem flestum inn á skipulag.

Ekki er skortur á íbúðum í sveitarfélaginu, enginn umsækjandi er á bið eftir félagslegu húsnæði og er nægilegt framboð á lóðum sem eru í skipulagsferli.

Mikil tengsl eru milli eftirspurnar eftir húsnæði og framboð atvinnutækifæra, en hvort tveggja þarf að vera til staðar til þess að það sé raunhæfur kostur fyrir fólk að flytja milli sveitarfélaga. Komi til uppbyggingar í Finnafirði mun sveitarfélagið fara í samstarf við Langanesbyggð um gerð áætlunar vegna íbúðaþróunar og samhliða þarfagreiningu á íbúðarhúsnæði. Uppbygging í Finnafirði gæti skapað fjölda fastra starfa í sveitarfélaginu að undangenginni almennri innviðauppbyggingu og uppbyggingu hafnarsvæðis. Finnafirður er í u.þ.b. 40 mínútna akstursfjarlægð frá Vopnafirði.

Virkur leigumarkaður, þar sem boðið er upp á langtímaleigu, getur verið hluti af lausn í t.d. Vopnafjarðarhreppi. Með þannig húsnæðisúrræðum getur fólk flutt til sveitarfélagsins ef atvinnutækifæri skapast.

Lítið hefur verið byggt af nýjum íbúðum innan sveitarfélagsins undanfarna þrjú áratugi, ef undar eru skildar þær 8 íbúðir sem byggðar voru í Vopnafirði á árinu 2020 með tilstuðlan stofnframlaga ríkis og sveitarfélaga og sérstaks byggðaframlags frá ríkinu til byggingar hagkvæmra leiguíbúða (almennra íbúða). Meðalaldur íbúðarhúsnæðis í sveitarfélaginu er af þessum sökum fremur hár, nánar tiltekið 52 ár samanborið við meðalaldur um 47 ár á Austurlandi öllu og 41 ár að meðaltali yfir landið allt.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

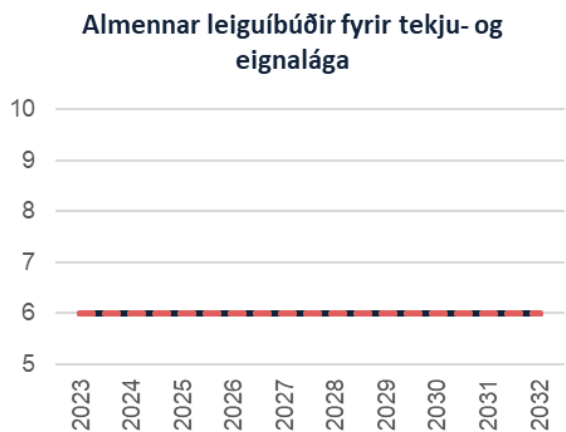
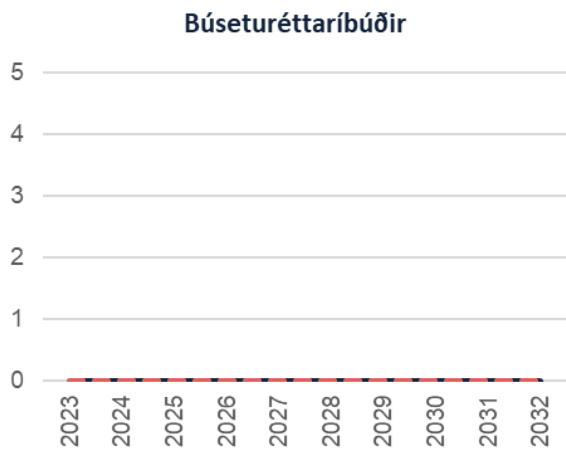
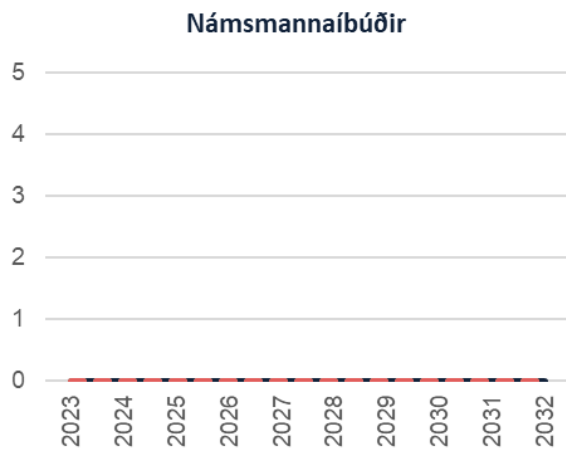
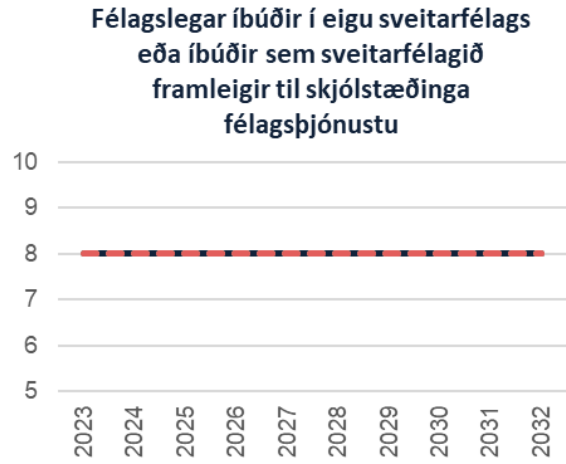
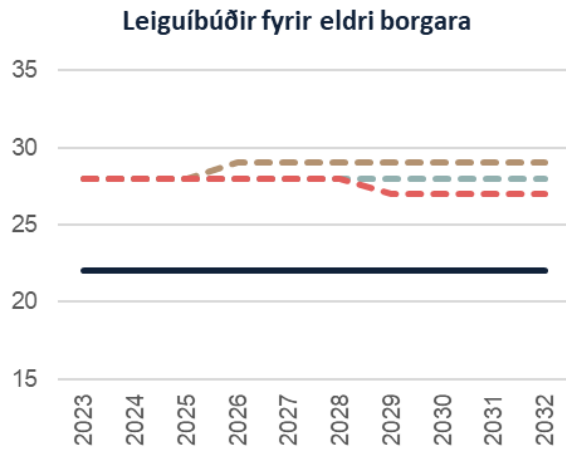
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	22	6
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	8	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	6	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-6	-6	-6	-7	-7	-7	-7	-7	-7	-7
	Áætluð þörf	28	28	28	29	29	29	29	29	29	29
	Núverandi rými	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
	Áætluð þörf	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
	Núverandi rými	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-5	-5	-5	-5
	Áætluð þörf	28	28	28	28	28	28	27	27	27	27
Námsmannaíbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Núverandi rými	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Núverandi rými	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Búseturéttaríbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Núverandi rými	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Núverandi rými	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



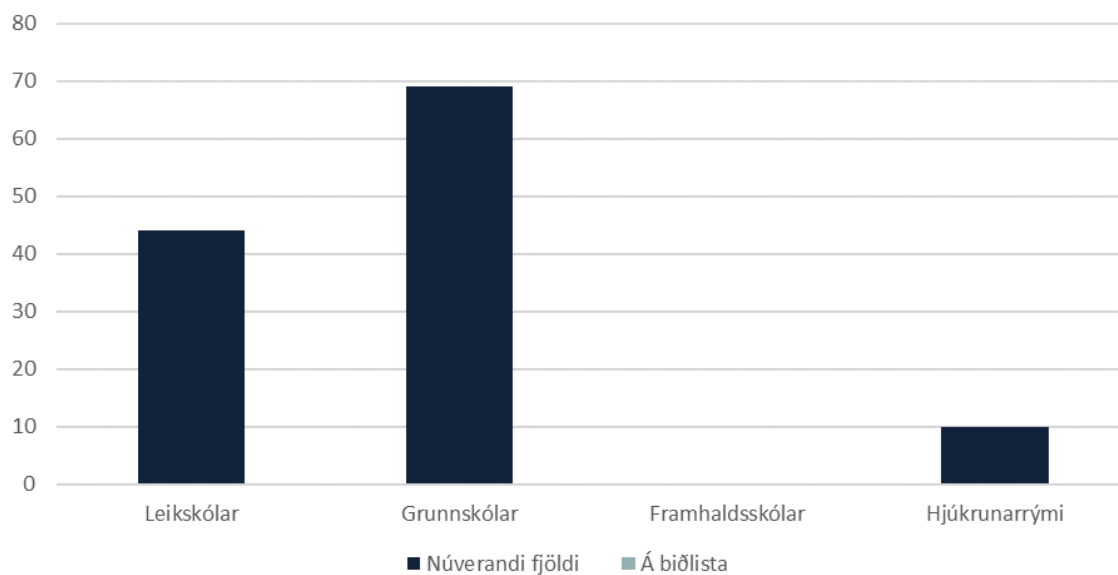
— Núverandi rými      - - - Áætluð þörf - Miðspá  
- - - Áætluð þörf - Háspá      - - - Áætluð þörf - Lágspá



## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	44	0
Grunnskólar	69	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	10	0

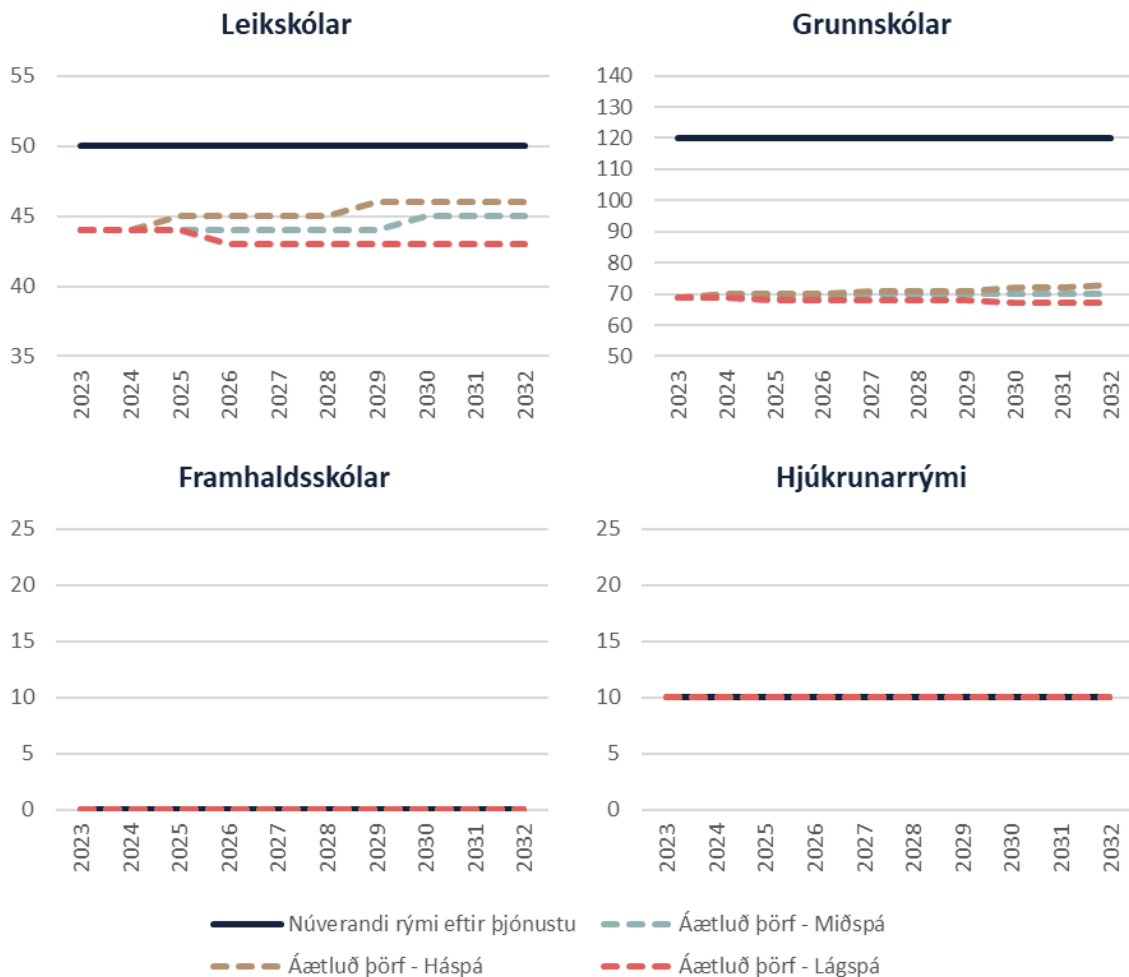


## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	6	6	5	5	5	5	4	4	4	4
	Áætluð þörf	44	44	45	45	45	45	46	46	46	46
	Núverandi rými	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5
	Áætluð þörf	44	44	44	44	44	44	44	45	45	45
	Núverandi rými	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7
	Áætluð þörf	44	44	44	43	43	43	43	43	43	43
Grunnskólar	Núverandi rými	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	51	50	50	50	49	49	49	48	48	47
	Áætluð þörf	69	70	70	70	71	71	71	72	72	73
	Núverandi rými	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	51	51	51	51	50	50	50	50	50	50
	Áætluð þörf	69	69	69	69	70	70	70	70	70	70
	Núverandi rými	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	51	51	52	52	52	52	52	53	53	53
	Áætluð þörf	69	69	68	68	68	68	68	67	67	67
Framhalds-skólar	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkurnar-rými	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



# Lóðir og skipulag

## Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Í gildi er Aðalskipulag Vopnafjarðarhrepps 2006-2026 en þar kemur m.a. fram að byggð í Vopnafjarðarhreppi er almennt lágrest og einkennist helst af einbýlishúsum með stórum íbúðum. Tekið er fram að æskilegt sé að byggja minni íbúðir þar sem fjölskyldustærðir fari minnkandi.

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi eru skilgreind ný íbúðarsvæði sem enn hefur ekki þótt þörf á að deiliskipuleggja. Innan núverandi byggðar eru u.þ.b. 22 lóðir lausar sem eru ekki á skipulagi en unnið er að deiliskipulagi tveggja íbúðahverfa til að koma auðum lóðum í skipulag. Er það markmið sveitarfélagsins að eiga til lóðir á lager svo ekki standi á því þegar eftirspurn verður.

Árið 2020 voru byggðar leiguíbúðir með stuðningi um hagkvæmt húsnæði. Af þessum 8 íbúðum eru 6 þeirra í eigu sveitarfélagsins og hinar tvær í eigu leigufélagsins Bríetar. Alls bárust 11 umsóknir um þessar 6 íbúðir sem eru í eigu Vopnafjarðarhrepps sem bendir til nokkurrar umframeftirspurnar eftir leiguhúsnæði í sveitarfélaginu

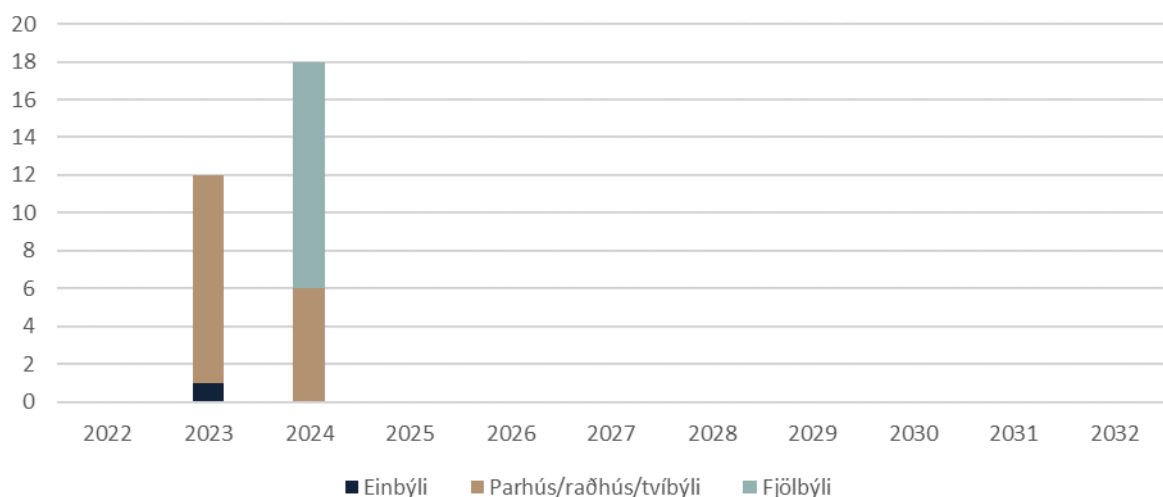
Endurskoðun á aðalskipulagi sveitarfélagsins stendur yfir og er langt á veg komin. Samkvæmt drögum að endurskoðuðu aðalskipulagi eru fyrst og fremst horft til þéttingu byggðar og að fyrst skuli horfa til ónýtttra lóða áður en farið er frekari landvinninga undir íbúðabyggð. Með möguleika á framfengingu á Lónabraut og Fagrahjalla, ásamt nýtingu óbyggðra lóða, er áætlað að eftirspurn eftir lóðum og íbúðum sé fullnægt til lengri tíma.

## Lóðir og skipulag

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Parhús/raðhús/tvíbýli	Kolbeinsgata 63	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vallholt 7	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vallholt 11	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Hamrahlíð 1	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vallholt 5	þróunar- og framtíðarsvæði	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Kolbeinsgata 61	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Hamrahlíð 3	þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Lónabraut 26	þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Kolbeinsgata 53	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Kolbeinsgata 39	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Skálanesgata 2	þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Þverholt 11 og 1	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Hamrahlíð 13	þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Lónabraut 28	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Kolbeinsgata 59	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Steinholt 12	þróunar- og framtíðarsvæði	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Hamrahlíð 11	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals</b>		<b>Samtals</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða





## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				0
22-34%				0
35-45%				0
46-78%				0
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
<b>Samtals</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

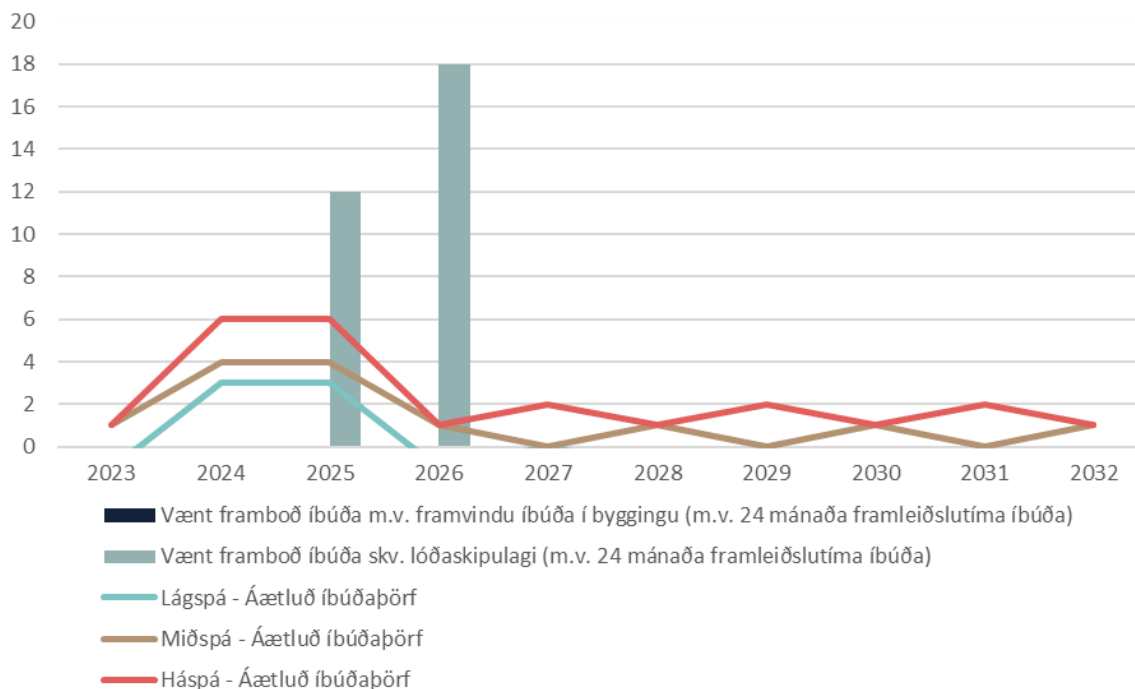


## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldasþá.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Áætluð íbúðarþörf	1	6	6	1	2	1	2	1	2	1
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	12	18	0	0	0	0	0	0
	Árleg íbúðarþörf	1	6	-6	-17	2	1	2	1	2	1
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	1	7	1	-16	-14	-13	-11	-10	-8	-7
<b>Miðspá</b>	Áætluð íbúðarþörf	1	4	4	1	0	1	0	1	0	1
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	12	18	0	0	0	0	0	0
	Árleg íbúðarþörf	1	4	-8	-17	0	1	0	1	0	1
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	1	5	-3	-20	-20	-19	-19	-18	-18	-17
<b>Lágspá</b>	Áætluð íbúðarþörf	-1	3	3	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0								
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	12	18	0	0	0	0	0	0
	Árleg íbúðarþörf	-1	3	-9	-19	0	-1	-1	-1	-1	-1
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	-1	2	-7	-26	-26	-27	-28	-29	-30	-31

Samanburður



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

31

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já